Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart, die Risiken, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu erläutern, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

The Global Real Estate Securities Fund (der „Fonds“)
ein Teilfonds der Multi-Style, Multi-Manager Funds plc (die „Gesellschaft“)
Klasse B (IE00B0SY5R54)

Hersteller: Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited, weitere Informationen erhalten Sie auf der Website https://www.carnegroup.com oder telefonisch unter +353 1 4896 800.

Die Central Bank of Ireland ist für die Aufsicht von Russell Investments Limited in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.
Diese Gesellschaft ist in Irland zugelassen. Der Fonds wurde als Teilfonds der Gesellschaft von der Central Bank of Ireland zugelassen.
Die Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited („Carne“), die OGAW-Verwaltungsgesellschaft der Gesellschaft, ist in Irland zugelassen und wird durch die Central Bank of Ireland reguliert.
Weitere Informationen über den Fonds erhalten Sie auf der Website www.russellinvestments.com oder telefonisch unter +44 20 7024 6000.
Dieses Dokument wurde erstellt am 5. Juli 2024.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art:

Dieses Produkt ist eine Art von Organismus für gemeinsame Anlagen, nämlich ein Teilfonds eines zugelassenen irischen Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (oder „OGAW“), konstituiert als Investmentgesellschaft nach irischem Gesellschaftsrecht. Ihre Anlage wird in Form von Anteilen des Fonds erfolgen.

Laufzeit:

Sofern der Fonds nicht gemäß einem speziellen Grund, der in zwingenden gesetzlichen Vorschriften oder im Prospekt des Fonds festgelegt ist, aufgelöst wird, wurde der Fonds mit unbegrenzter Laufzeit aufgelegt.

Ziele:

Der Fonds zielt darauf ab, Anlegern ein Engagement in einem diversifizierten Portfolio aus börsennotierten Immobilienwertpapieren zu bieten.

Der Fonds strebt Kapitalzuwachs und laufende Erträge auf Ihre Anlage an, indem er mindestens zwei Drittel seines Vermögens weltweit in die Aktien mittlerer bis großer, auf gewerbliche Immobilien und Mietwohnungen spezialisierte Immobilienfonds und/oder -Trusts, insbesondere Real Estate Investment Trusts (REITs), sowie in Aktien von Unternehmen anlegt, die in laufende Erträge abwerfende Immobilienanlagen oder immobilienbezogene Anlagen (z. B. Bürogebäude, Wohnungen, Einkaufszentren und Lagerhäuser) investiert, die in Ländern aus dem FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate Index (USD) - Net Returns (der „Index“) börsennotiert sind.

Der Fonds investiert bis zu 5 % seines Vermögens in Wandelanleihen, d. h. eine Anleihengattung, die in Aktien oder Barmittel umgewandelt werden kann.

Durch den Einsatz spezieller Finanztechniken (Derivate genannt) kann der Fonds ein indirektes Marktengagement erhalten. Derivate können zur Reduzierung des Währungs-, Markt- und/oder Zinsrisikos im Fonds oder zur effizienteren Verwaltung des Fonds eingesetzt werden.

Um das Fondsportfolio aufzubauen, ernennt Russell Investments Limited (der „Hauptfinanzverwalter“) einen oder mehrere Anlageberater, die Modellportfolios aus den vorstehend angegebenen Wertpapieren bereitstellen. Der Hauptfinanzverwalter baut das Portfolio auf der Grundlage einer Zusammenführung dieser Modellportfolios auf und kann die zusammengeführten Modellportfolios bei Bedarf mit Hilfe geschützter Anlagestrategien anpassen, um die Steuerung eines Engagements auf Gesamtportfolioebene für Risikomanagement- und/oder Renditeoptimierungszwecke zu ermöglichen.

Der Fonds wird aktiv in Bezug auf den Index verwaltet. Die Wertentwicklung des Fonds wird am Index gemessen, den der Fonds mittel- bis langfristig um 1,75 % übertreffen will. Der Hauptfinanzverwalter hat absolute Ermessensfreiheit bei der Auswahl der Anlagen für den Fonds und berücksichtigt dabei den Index, wird durch diesen aber nicht beschränkt.

Erträge des Fonds werden erneut angelegt, um den Wert Ihrer Anlage zu steigern.

Sie können Ihre Anteile an dem Fonds an jedem Tag verkaufen, an dem Banken in Irland normalerweise für den Geschäftsverkehr geöffnet sind. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Abschnitt **„Repurchase of Shares“** im Prospekt.

Der Fonds kann im Ermessen des Verwaltungsrats der Gesellschaft aufgelöst werden, vorausgesetzt, die Anteilseigner wurden durch schriftliche Mitteilung mit einer Frist von mindestens einundzwanzig Tagen informiert. Der Fonds kann auch durch die Anteilseigner des Fonds aufgelöst werden, wenn mindestens 75 % der Anteilseigner des Fonds dafür gestimmt haben.

Die Verwahrstelle des Fonds ist die State Street Custodial Services (Ireland) Limited (die „Verwahrstelle“).

Der Anteilspreis wird an jedem Geschäftstag veröffentlicht und ist im Internet abrufbar unter www.bloomberg.com.

Weitere Informationen über den Fonds, Exemplare des Prospekts in englischer, deutscher, französischer und italienischer Sprache und die letzten Jahres- und Halbjahresberichte in englischer Sprache können kostenlos schriftlich von Russell Investments, Rex House, 10 Regent Street, London SW1Y 4PE, England, angefordert werden. Sie stehen auch online zur Verfügung auf https://microsite.fundassist.com/RussellEMEA/Home/RegulatorView.

Kleinanleger-Zielgruppe:

Der Fonds ist in erster Linie für Anleger gedacht, die Kapitalwachstum und Erträge anstreben. Er sollte Teil eines breiteren Anlageportfolios sein, eignet sich aber unter Umständen auch als wesentlicher Bestandteil des Gesamtportfolios eines Anlegers. Der Fonds ist für Anleger mit einem langfristigen Anlagehorizont gedacht, die bereit sind, ein verhältnismäßig hohes Verlustrisiko in Bezug auf ihr ursprünglich eingesetztes Kapital einzugehen. Einfache Anleger sollten in den Fonds mit Beratung oder nur auf Ausführungsbasis investieren.

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator

Dem Risikoindikator liegt die Annahme zugrunde, dass Sie das Produkt für 7 Jahre halten.

Wenn Sie die Anlage vorzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszuzahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer „mittleren“ Risikoklasse entspricht. Das Risiko potenzieller Verluste aus der künftigen Wertentwicklung wird als „mittel“ eingestuft. Bei ungünstigen Marktbedingungen ist es möglich, dass der Wert Ihrer Anlage beeinträchtigt wird.

Der Gesamtrisikoindikator berücksichtigt nur das Markt- und Kreditrisiko. Eine vollständige Darstellung der für den Fonds wesentlichen Risiken entnehmen Sie bitte dem Prospekt online auf: https://microsite.fundassist.com/RussellEMEA/Home/RegulatorView.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie Ihr angelegtes Kapitel ganz oder teilweise verlieren könnten. Ihre Haftung ist jedoch auf den investierten Betrag beschränkt, und Sie sind nicht für über den von Ihnen investierten Betrag hinausgehende zusätzliche finanzielle Zusagen haftbar.

Performance-Szenarien

In den angegebenen Zahlen sind sämtliche Kosten des Fonds selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Bei den angegebenen Zahlen ist Ihre persönliche steuerliche Situation nicht berücksichtigt, die sich ebenfalls darauf auswirken kann, wie viel Sie zurückerhalten.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Fonds in den letzten 12 Jahren.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Empfohlene Haltedauer: 7 Jahre

Anlage: 10.000 USD

Szenarien **Minimum: Es gibt keine garantierte Mindestrendite, wenn Sie vor 7 Jahren aussteigen**		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**	**Wenn Sie nach 7 Jahren (empfohlene Haltedauer) aussteigen**
Stressszenario	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten** Jährliche Durchschnittsrendite	**1.050 USD** -89,48 %	**770 USD** -30,62 %
Pessimistisches Szenario[1]	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten** Jährliche Durchschnittsrendite	**7.250 USD** -27,52 %	**7.960 USD** -3,21 %
Mittleres Szenario[2]	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten** Jährliche Durchschnittsrendite	**10.460 USD** 4,63 %	**13.360 USD** 4,23 %
Optimistisches Szenario[3]	**Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten** Jährliche Durchschnittsrendite	**13.960 USD** 39,62 %	**16.590 USD** 7,50 %

[1] Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Dezember 2021 und Dezember 2023.
[2] Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Februar 2015 und Februar 2022.
[3] Diese Art von Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Mai 2012 und Mai 2019.

Was geschieht, wenn Carne Global Fund Managers (Ireland) Limited nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten des Fonds sind rechtlich von denen der anderen Teilfonds und von denen des PRIIP-Herstellers und der Verwahrstelle getrennt. Die Vermögenswerte des Fonds werden von seiner Verwahrstelle verwahrt. Im Fall der Insolvenz des PRIIP-Herstellers hat dies keine Auswirkung auf die bei der Verwahrstelle verwahrten Vermögenswerte des Fonds. Im Fall der Insolvenz der Verwahrstelle können Sie Ihr gesamtes angelegtes Kapital verlieren. Für diesen Fall ist weder eine Anlegerentschädigung noch ein Entschädigungssystem vorgesehen.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden die Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt: Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die andere Halteperiode haben wir angenommen, dass sich der Fonds wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt und 10.000 USD angelegt werden.

Anlage: 10.000 USD	**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**	**Wenn Sie nach 7 Jahren aussteigen**
Gesamtkosten	133 USD	1.172 USD
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1,3 %	1,4 %

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 5,6 % vor Kosten und 4,2 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	Wir berechnen keine Einstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 USD
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt.	0 USD
Laufende Kosten pro Jahr		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	1,1 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres.	105 USD
Transaktionskosten	0,3 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	28 USD
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**
Erfolgsgebühren	Keine	0 USD

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 7 Jahre

Der Fonds ist für eine langfristige Haltedauer gedacht.

Sie können Ihr Geld jederzeit ganz oder teilweise abziehen.

Wenn Sie Ihre Anteile vorzeitig verkaufen, erhöht sich dadurch das Risiko niedrigerer Anlagerenditen oder eines Verlusts.

Sie können Anteile eines Teilfonds gegen Anteile eines anderen Teilfonds eintauschen, indem Sie die Anteile des ersten Teilfonds verkaufen und Anteile des anderen Teilfonds kaufen, wie im Prospekt ausführlicher beschrieben.

Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie eine Beschwerde über das Produkt oder über das Verhalten des Herstellers oder der Person, die zu dem Produkt berät oder es verkauft, einlegen wollen, können Sie dies auf folgenden Wegen tun:

i. E-Mail: complaints@carnegroup.com

ii. Postalisch: 3rd Floor, 55 Charlemont Place, Dublin, D02 F985 – Irland

Sollten Sie mit der auf Ihre Beschwerde von uns erhaltenen Antwort nicht zufrieden sein, können Sie die Angelegenheit schriftlich an den Irish Financial Services and Pensions Ombudsman an die Adresse Financial Services Ombudsman's Bureau, 3rd Floor, Lincoln House, Lincoln Place, Dublin 2, Irland, weiterleiten, der eine unabhängige Beurteilung Ihrer Beschwerde abgeben kann.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Die bisherige Wertentwicklung des Fonds in den letzten 10 Kalenderjahren (falls verfügbar) sowie die aktuellsten monatlichen Berechnungen der Performance-Szenarien für den Fonds entnehmen Sie bitte der Website https://russellinvestments.com/fund-centre/priips.

Dieser Fonds unterliegt den Steuergesetzen und -vorschriften Irlands. Dies kann sich abhängig von Ihrem Wohnsitzland auf Ihre persönliche Steuersituation auswirken. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an Ihren Finanzberater.