

## Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

## Produkt

**Name des Produkts:** Invesco Global Income Real Estate Securities Fund (der „Fonds“), ein Teilfonds von Invesco Funds (der „Umbrellafonds“), Anteilklasse S Accumulation – GBP, (die „Anteilklasse“)

**PRIP-Hersteller:** Invesco Management S.A. (IMSA), Teil der Invesco Group

**ISIN:** LU2488133773

<http://www.invescomanagementcompany.lu> oder +353 1 439 8100 für weitere Information.

IMSA und der Fonds werden durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF) in Luxemburg beaufsichtigt. Die CSSF ist für die Beaufsichtigung der IMSA in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt („KID“) verantwortlich.

Dieses KID ist zutreffend und entspricht dem Stand vom 7. Mai 2025.

## Um welche Art von Produkt handelt es sich?

### Art

Der Umbrellafonds wurde nach luxemburgischem Recht gegründet und gemäß der Richtlinie 2009/65/EG des Rates über Organismen für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren (OGAW) harmonisiert.

### Laufzeit

Der Fonds hat kein Fälligkeitsdatum und kann nur im Einklang mit den im Verkaufsprospekt dargelegten Konditionen aufgelöst werden.

### Ziele

- Der Fonds strebt Erträge und langfristiges Kapitalwachstum an.
- Der Fonds beabsichtigt, vornehmlich in Aktien von Unternehmen und Schuldinstrumente zu investieren, die ein Engagement in immobilienbezogenen Aktivitäten haben.
- Der Fonds investiert weltweit.
- Der Fonds kann Wertpapierleihgeschäfte für Zwecke eines effizienten Portfoliomanagements einsetzen.
- Der Fonds kann in Schuldinstrumente investieren, die finanziell notleidend sind (notleidende Wertpapiere).
- Der Fonds kann auch in verbrieft Schuldtitel investieren.
- Der Fonds legt nicht direkt in Immobilien an.
- Der Fonds kann Derivate (komplexe Instrumente) einsetzen, um den Fonds effektiver zu verwalten, mit dem Ziel, das Risiko zu reduzieren, die Kosten zu senken und/oder zusätzliches Kapital oder zusätzliche Erträge zu erwirtschaften.
- Der Fonds ist ein aktiv verwalteter Mischfonds, der flexibel in Aktien von Unternehmen sowie in Schuldinstrumente investiert, wobei die Benchmark FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (Net Total Return) zu Vergleichszwecken herangezogen wird. Auch wenn es wahrscheinlich ist, dass die Anlagen/Emittenten des Fonds auch in der Benchmark vertreten sein werden, kann der Fonds von den Gewichtungen nach eigenem Ermessen erheblich abweichen. Entsprechend wird davon ausgegangen, dass die Risiko- und Rendite-Eigenschaften des Fonds von der Benchmark im Laufe der Zeit erheblich abweichen können.
- Der Fonds bewirbt ESG-Kriterien (Environmental, Social and Governance; Umwelt, Soziales und Unternehmensführung) gemäß Artikel 8 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor.
- Sie können Anteile am Fonds an jedem Handelstag (wie im Prospekt definiert)

kaufen und verkaufen.

– Alle Erträge aus Ihrer Anlage werden reinvestiert.

### Kleinanleger-Zielgruppe

Der Fonds richtet sich an Anleger, die Erträge und langfristiges Kapitalwachstum anstreben. Der Fonds richtet sich an Anleger, die eventuell kein finanzspezifisches Fachwissen haben, die jedoch auf der Grundlage dieses Dokuments und des Verkaufsprospekts eine informierte Anlageentscheidung treffen können, und deren Risikobereitschaft mit dem nachstehend angegebenen Risikoindikator übereinstimmt und die verstehen, dass keine Kapitalgarantie und kein Kapitalschutz bestehen (100 % des Kapitals sind einem Verlustrisiko ausgesetzt).

### Praktische Informationen

Verwahrstelle: The Bank of New York Mellon SA/NV, Niederlassung Luxemburg (die „Verwahrstelle“).

– IMSA kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.

– Der Umbrellafonds ist in verschiedene Teilfonds aufgeteilt. Die Vermögenswerte und Verbindlichkeiten der einzelnen Teilfonds sind nach luxemburgischem Recht voneinander getrennt. Die Vermögenswerte des Fonds können nicht verwendet werden, um die Verbindlichkeiten eines anderen Teilfonds innerhalb des Umbrellafonds zu begleichen.

– Sie sind berechtigt, einen Umtausch von diesem in einen anderen Fonds zu beantragen. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Prospekt.

– Dieses KID beschreibt eine einzelne Anteilklasse. Für diesen Fonds können weitere Anteilklassen verfügbar sein. Weitere Informationen finden Sie auf den lokalen Websites von Invesco. Sie können die aktuellsten Preise für die Anteilklasse auf unserer Website sowie auf Reuters, Bloomberg und Morningstar einsehen.

Der Prospekt sowie die Jahres- und Halbjahresberichte sind kostenlos bei der Register- und Transferstelle des Fonds, The Bank of New York SA/NV, Niederlassung Luxemburg, BP 648, L-2016 Luxemburg, per E-Mail an [queries@invesco.com](mailto:queries@invesco.com) oder auf unserer Website [www.invesco.com](http://www.invesco.com) erhältlich. Der Prospekt ist in englischer, französischer, spanischer und deutscher Sprache erhältlich. Die Berichte sind in englischer Sprache erhältlich. Der Prospekt und die Berichte werden für den gesamten Umbrellafonds erstellt.

## Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

### Risikoindikator



Niedrigeres Risiko

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

Höheres Risiko

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt auf einer Skala von 1 bis 7 in die Risikoklasse 4 eingestuft, wobei 4 einer mittleren Risikoklasse entspricht.

Dies bedeutet, dass sich die möglichen Verluste aufgrund der zukünftigen Wertentwicklung im mittleren Bereich bewegen und dass sich ungünstige Marktbedingungen auf die Zahlungsfähigkeit des PRIIP-Herstellers auswirken könnten.

**Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Unter bestimmten Umständen erhalten Sie eventuell Zahlungen in einer anderen Währung als Ihrer lokalen Währung, und Ihre letztendliche Rendite kann daher vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen. Dieses Risiko wird in dem vorstehend angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.**

Andere Risiken wie mit notleidenden Wertpapieren, ABS/MBS, ESG und Derivaten verbundene Risiken können sich auf den Fonds auswirken. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

#### Performance-Szenarien

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts und einer geeigneten Benchmark in den letzten 10 Jahren. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt/seinen Stellvertreterwert zwischen April 2022 und Februar 2025.

Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage in das Produkt/seinen Stellvertreterwert zwischen Dezember 2018 und Dezember 2023.

Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage in den Stellvertreterwert zwischen Februar 2015 und Februar 2020.

**Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre**

**Anlagebeispiel: GBP 10.000**

| Szenarien                | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen                                                                  | Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen |            |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Minimum                  | Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren. |                                   |            |
| Stressszenario           | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 4.180 GBP                         | 4.770 GBP  |
| Pessimistisches Szenario | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | -58,16 %                          | -13,76 %   |
|                          | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 8.340 GBP                         | 9.300 GBP  |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | -16,63 %                          | -1,44 %    |
| Mittleres Szenario       | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 10.420 GBP                        | 11.530 GBP |
| Optimistisches Szenario  | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 4,15 %                            | 2,89 %     |
|                          | Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten                                     | 12.780 GBP                        | 13.760 GBP |
|                          | Jährliche Durchschnittsrendite                                                                   | 27,84 %                           | 6,59 %     |

#### Was geschieht, wenn IMSA nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Die Vermögenswerte des Fonds sind von denen der IMSA getrennt. Die Verwahrstelle ist für die Verwahrung der Vermögenswerte des Fonds verantwortlich. Somit hätte ein eventueller Ausfall der IMSA keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen auf den Fonds. Darüber hinaus werden die Vermögenswerte des Fonds von den Vermögenswerten der Depotstelle getrennt gehalten, was das Risiko einschränkt, dass dem Fonds bei einem Ausfall der Verwahrstelle ein Verlust entstehen würde. Es besteht kein Entschädigungs- oder Garantiemechanismus für die Anteilseigner des Fonds.

#### Welche Kosten entstehen?

**Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.**

##### Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen und wie lange Sie das Produkt halten. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:

— Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.

— 10.000 GBP werden angelegt.

|                                       | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen | Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen |
|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Kosten insgesamt                      | 102 GBP                         | 600 GBP                           |
| Jährliche Auswirkungen der Kosten (*) | 1,0%                            | 1,0% pro Jahr                     |

(\*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 3,9 % vor Kosten und 2,9 % nach Kosten betragen.

Wir können einen Teil der Kosten zwischen uns und der Person aufteilen, die Ihnen das Produkt verkauft, um die für Sie erbrachten Dienstleistungen zu decken.

## Zusammensetzung der Kosten

| Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg                       |                                                                                                                                                                                                                                                                       | Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Einstiegskosten                                                   | Wir berechnen keine Einstiegsgebühr.                                                                                                                                                                                                                                  | 0 GBP                           |
| Ausstiegskosten                                                   | Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.                                                                                                                                | 0 GBP                           |
| Laufende Kosten [pro Jahr]                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
| Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten | 0,74 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres oder der voraussichtlichen Kosten bei Neuauflage.*                                                                    | 74 GBP                          |
| Transaktionskosten                                                | 0,28 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen. | 28 GBP                          |
| Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen                   |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                 |
| Erfolgsgebühren                                                   | Für dieses Produkt wird keine Erfolgsgebühr berechnet.                                                                                                                                                                                                                | 0 GBP                           |

\* Während für die oben genannten Kosten keine Obergrenze festgelegt wurde, wird eine im Ermessen stehende Obergrenze für mehrere Komponenten der Gesamtkosten beibehalten. Diese im Ermessen stehende Obergrenze kann die Wertentwicklung der Anteilsklasse positiv beeinflussen.

Wenn Sie einen Umtausch zwischen Fonds vornehmen, zahlen Sie für den neuen Fonds eine Umtauschgebühr in Höhe von maximal 1 %.

## Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

### Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre

Wir haben 5 Jahre gewählt, da der Fonds langfristig investiert.

Sie können Ihre Anteile am Fonds an jedem Handelstag (wie im Verkaufsprospekt definiert) verkaufen.

Wenn Sie Ihre Anlage ganz oder teilweise vor dem Ablauf von 5 Jahren verkaufen, ist es weniger wahrscheinlich, dass der Fonds seine Ziele erreicht, Ihnen entstehen dadurch jedoch keine zusätzlichen Kosten.

## Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie sich über den Fonds, IMSA oder eine Person beschweren möchten, die Ihnen den Fonds empfohlen oder verkauft hat, sollten Sie sich an The Bank of New York SA/NV, Niederlassung Luxemburg, BP 648, L-2016 Luxemburg oder an Invesco Management S.A. unter der Anschrift 37a, Avenue J.F. Kennedy, L-1855, Luxemburg, oder per E-Mail an [queries@invesco.com](mailto:queries@invesco.com) wenden.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Informationshinweis über den Umgang mit Anlegerbeschwerden (Investor Complaint Handling Information Notice) auf [www.invesco.com/emea/en/priips.html](http://www.invesco.com/emea/en/priips.html).

## Sonstige zweckdienliche Angaben

**Vergütungspolitik:** Informationen zur aktuellen Vergütungsrichtlinie der IMSA einschließlich unter anderem einer Beschreibung der Art und Weise, wie Vergütungen und Leistungen berechnet werden, und der Identität der für die Zuteilung der Vergütungen und Leistungen zuständigen Personen sowie der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses sind auf [www.invesco.com/emea/en/priips.html](http://www.invesco.com/emea/en/priips.html) verfügbar. Entsprechende Exemplare können kostenlos von der IMSA bezogen werden.

**Steuer:** Die luxemburgischen Steuervorschriften können sich auf Ihre persönliche steuerliche Lage auswirken, und es können sich steuerliche Konsequenzen in Ihrem Wohnsitz- und/oder Herkunftsland ergeben.

**ESG:** Weitere Einzelheiten zum ESG-Rahmenwerk des Fonds finden Sie in Anhang B des Prospekts und in den nachhaltigkeitsbezogenen Offenlegungen des Fonds, die auf der Website von IMSA und den lokalen Websites von Invesco verfügbar sind.

**Weitere Informationen** über den Fonds werden den Anteilhabern unter [www.invesco.com/emea/en/priips.html](http://www.invesco.com/emea/en/priips.html) und auf den lokalen Websites von Invesco zur Verfügung gestellt.

**Performance-Szenarien:** Frühere Performance-Szenarien des Produkts finden Sie auf <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.

**Wertentwicklung in der Vergangenheit:** Die Wertentwicklung des Produkts und der Benchmark (sofern zutreffend) während der letzten 2 Jahre finden Sie unter <https://www.invesco.com/emea/en/priips.html>.

- In der Schweiz sind der Verkaufsprospekt, die Basisinformationsblätter, die Satzung des Umbrellafonds sowie die Jahres- und Zwischenberichte des Umbrellafonds kostenlos bei der Schweizer Vertretung, Invesco Asset Management (Switzerland) Ltd., Talacker 34, CH-8001 Zürich, erhältlich. Die Zahlstelle des Umbrellafonds in der Schweiz ist BNP PARIBAS, Paris, Niederlassung Zürich, Selnastrasse 16, CH-8002 Zürich.