Basisinformationsblatt

Zweck

Dieses Informationsblatt stellt Ihnen wesentliche Informationen über dieses Anlageprodukt zur Verfügung. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen dabei zu helfen, die Art, das Risiko, die Kosten sowie die möglichen Gewinne und Verluste dieses Produkts zu verstehen, und Ihnen dabei zu helfen, es mit anderen Produkten zu vergleichen.

Produkt

Name des Produkts: PGIM Global Select Real Estate Securities Fund (der „Fonds") – GBP I Distribution (Q) (die „Klasse")
PRIIP-Hersteller: PGIM Investments (Ireland) Limited
ISIN: IE00BYM2RG69
Website: www.pgim.com/ucits
Weitere Informationen erhalten Sie telefonisch unter +44 (0)20 7766 2400.
Die irische Zentralbank („CBI") ist für die Aufsicht über PGIM Investments (Ireland) Limited in Bezug auf dieses Basisinformationsblatt zuständig.
PGIM Funds plc (die „Gesellschaft") wird von PGIM Investments (Ireland) Limited (die „Verwaltungsgesellschaft") verwaltet. Die Gesellschaft und die Verwaltungsgesellschaft sind jeweils in Irland zugelassen und werden durch die CBI beaufsichtigt.
Dieses Basisinformationsblatt ist zutreffend und entspricht dem Stand vom 29. November 2024.

Um welche Art von Produkt handelt es sich?

Art

Dieses Produkt ist ein Teilfonds eines offenen Umbrella-Fonds, der von der irischen Zentralbank gemäß den OGAW-Vorschriften (in der jeweils gültigen Fassung) zugelassen wurde.

Laufzeit

Der Fonds hat kein Fälligkeitsdatum.

Ziele

Der Fonds strebt langfristigen Kapitalzuwachs an. Es kann nicht garantiert werden, dass das Anlageziel erreicht wird. Zur Erreichung seines Anlageziels investiert der Fonds in erster Linie in Aktien und aktienähnliche Wertpapiere von Immobiliengesellschaften aus der ganzen Welt.

Die Benchmark des Fonds ist der FTSE EPRA NAREIT Developed Index (die „Benchmark"). Der Fonds wird aktiv verwaltet und beabsichtigt nicht, die Benchmark nachzubilden. Die Benchmark wird ausschließlich zu Risikomanagementzwecken verwendet, um sicherzustellen, dass der Fonds auf eine Art und Weise verwaltet wird, die mit seinem Anlageziel und seinem Risikoprofil vereinbar ist. Die Risikomanagementfunktion des Anlageverwalters wird zusätzliche Überprüfungen für Positionen des Fonds vornehmen, deren Über- oder Untergewichtung gegenüber der Gewichtung der jeweiligen Benchmarkposition einen gegebenenfalls von ihr festgelegten Schwellenwert übersteigt. Der Fonds verwendet die Benchmark nicht als Anlagebeschränkung. Der Fond kann zwar in Anlagen investieren, die in der Benchmark enthalten sind, sein Portfolio wird jedoch nicht durch Bezugnahme auf einen Index beschränkt und der Fonds kann in Instrumente investieren, die nicht in der Benchmark enthalten sind.

Der Anlageverwalter verfolgt einen wertorientierten Anlageansatz, der auf Bewertungen des fundamentalen Werts von Immobilienanlagen und der Performance und Erfahrung von Managementteams von Immobiliengesellschaften basiert. Der Anlageverwalter analysiert die Qualität der Cashflows von Immobilienanlagen und die Nachhaltigkeit und das Wachstum von Dividenden und untersucht die Strategie, die Erfolgsbilanz des Managements, hohe Kapitalrenditen zu liefern, die Angleichung von Interessen und eine Bewertung der Fähigkeit, den Markt weiter zu übertreffen.

Der Fonds investiert in Stamm- und Vorzugsaktien, Real Estate Investment Trusts („REITs") und Preferred REITs, Immobilienverwaltungsgesellschaften, Exchange Traded Fonds, Depository Receipts (von einem Finanzinstitut ausgegebene Wertpapiere, die das Eigentumsrecht an einem Wertpapier oder einem Wertpapierpool verbriefen, der bei dem Finanzinstitut hinterlegt wird), Bezugsrechte (Wertpapiere, die Aktionäre zum Kauf neuer Aktien, die von einer Gesellschaft ausgegeben werden, zu einem im Voraus festgelegten Preis im Verhältnis der Anzahl bereits gehaltener Aktien berechtigen) und Optionsscheine (derivative Wertpapiere, die dem Inhaber das Recht zum Kauf von Wertpapieren von einem Emittenten zu einem spezifischen Preis innerhalb eines bestimmten Zeitrahmens geben).

Der Fonds wird in Industrie- und Schwellenländer investieren, ohne sich auf einen bestimmten geografischen Standort zu konzentrieren. Der Fonds kann auf ergänzender Basis auch liquide Mittel halten und in Geldmarktinstrumente investieren und seine Kassenbestände in regulierte Geldmarkt- oder kurzfristige Rentenfonds investieren.

Der Fonds darf durch den Einsatz von Derivaten nicht über 100 % seines Nettoinventarwerts hinaus gehebelt werden.

Der Anlageverwalter hat festgelegt, dass der Fonds Nachhaltigkeitsmerkmale fördert und er wird daher gemäß Artikel 8 der Sustainable Finance Disclosure Regulation („SFDR") eingestuft. Der Fonds ist bestrebt, Anlagen in Emittenten zu vermeiden, die Tätigkeiten ausüben, die nicht mit den vom ESG-Ausschuss festgelegten Kriterien für sozial verantwortliche Anlagen vereinbar sind. Obwohl der Fonds Nachhaltigkeitsmerkmale bewirbt, hat er nachhaltige Anlagen nicht als sein Anlageziel festgelegt.

Alle etwaigen Nettoanlageerträge werden als Dividenden erklärt. Es wird erwartet, dass die realisierten Nettogewinne, die den Anteilen der ausschüttenden Anteilsklasse zuzurechnen sind, vom Fonds einbehalten werden.

Anleger können ihre Anteile an jedem Geschäftstag des Fonds kaufen und verkaufen.

Die Anteile lauten auf Pfund Sterling. Die Basiswährung des Fonds ist der US-Dollar.

Der Fonds richtet sich an Anleger, die einen Anlagehorizont von mindestens 5 Jahren erwarten und bereit sind, die mit der Anlage in den globalen Immobilienmarkt verbundenen Risiken einzugehen.

Die Vermögenswerte des Fonds werden über die Verwahrstelle der Gesellschaft gehalten, bei der es sich um State Street Fund Services (Ireland) Limited handelt. Weitere und andere praktische Informationen, einschließlich des aktuellen Prospekts und der aktuellen Ergänzung (einschließlich des SFDR-Anhangs), des Nettoinventarwerts je Anteil des Fonds und des jüngsten Jahresabschlusses, können Sie bei der entsprechenden Vertriebsstelle oder auf unserer Website erhalten: www.pgim.com/ucits. Alle diese Dokumente sind in englischer Sprache in Papierform verfügbar und auf Anfrage kostenlos erhältlich. Der Prospekt ist auch auf Deutsch erhältlich. Die Vermögenswerte des Fonds sind von den anderen Fonds der Gesellschaft getrennt. Dies bedeutet, dass die Vermögenswerte eines Fonds nicht zur Erfüllung der Verbindlichkeiten eines anderen Fonds verwendet werden können. Dieses Basisinformationsblatt beschreibt nur den Fonds. Der Prospekt sowie die Jahres- und Zwischenberichte und Abschlüsse werden für die Gesellschaft und nicht für den Fonds erstellt. Sie können jederzeit alle oder einen Teil Ihrer Anteile des Fonds in Anteile eines anderen Fonds der Gesellschaft umtauschen. Weitere Informationen hierzu finden Sie im Abschnitt „Umwandlung von Anteilen" des Prospekts.

Kleinanleger-Zielgruppe

Der Fonds ist für private und institutionelle Anleger gedacht. Das Ziel des Anlegers für diese Investition sollte wie oben beschrieben an dem des Produkts ausgerichtet werden.

PGIM INVESTMENTS

Welche Risiken bestehen und was könnte ich im Gegenzug dafür bekommen?

Risikoindikator

Niedrigeres Risiko — Höheres Risiko

1	2	3	**4**	5	6	7

Der Risikoindikator beruht auf der Annahme, dass Sie das Produkt 5 Jahre halten. Wenn Sie die Anlage frühzeitig einlösen, kann das tatsächliche Risiko erheblich davon abweichen und Sie erhalten unter Umständen weniger zurück.

Der Gesamtrisikoindikator hilft Ihnen, das mit diesem Produkt verbundene Risiko im Vergleich zu anderen Produkten einzuschätzen. Er zeigt, wie hoch die Wahrscheinlichkeit ist, dass Sie bei diesem Produkt Geld verlieren, weil sich die Märkte in einer bestimmten Weise entwickeln oder wir nicht in der Lage sind, Sie auszubezahlen.

Wir haben dieses Produkt als 4 von 7 eingestuft, was ein mittleres Risiko bedeutet. Damit sind die potenziellen Verluste aus der zukünftigen Wertentwicklung als mittel einzustufen.

Wenn die Produktwährung von Ihrer Anlagewährung abweicht, gilt Folgendes: Bitte beachten Sie das Währungsrisiko. Sie erhalten Zahlungen in einer anderen Währung, sodass Ihre endgültige Rendite vom Wechselkurs zwischen den beiden Währungen abhängen wird. Dieses Risiko ist bei dem oben angegebenen Indikator nicht berücksichtigt.

Aufgrund von Effekten ungewöhnlicher Marktbedingungen könnten weitere Risiken ausgelöst werden, wie etwa Kontrahentenrisiko und Liquiditätsrisiko.

Dieses Produkt beinhaltet keinen Schutz vor künftigen Marktentwicklungen, sodass Sie das angelegte Kapital ganz oder teilweise verlieren könnten.

Wenn wir Ihnen nicht das zahlen können, was Ihnen zusteht, könnten Sie das gesamte angelegte Kapital verlieren.

Performance-Szenarien

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann.

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen.

Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung des Produkts und eines geeigneten Stellvertreters in den letzten 10 Jahren. Die dargestellten Szenarien beruhen auf Ergebnissen aus der Vergangenheit und bestimmten Annahmen. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

Das pessimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Dezember 2021 und September 2024.

Das mittlere Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen Juni 2016 und Juni 2021.

Das optimistische Szenario ergab sich bei einer Anlage zwischen September 2014 und September 2019.

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre. **Anlagebeispiel: GBP 10.000.**		**Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen**	**Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen**
Minimum	**Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.**		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	1.430 GBP	1.320 GBP
	Jährliche Durchschnittsrendite	-85,70%	-33,28%
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	8.300 GBP	9.780 GBP
	Jährliche Durchschnittsrendite	-17,01%	-0,43%
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.560 GBP	13.320 GBP
	Jährliche Durchschnittsrendite	5,57%	5,90%
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	13.320 GBP	18.120 GBP
	Jährliche Durchschnittsrendite	33,18%	12,63%

Was geschieht, wenn PGIM Investments (Ireland) Limited nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?

Sie können aufgrund eines Ausfalls des Fonds, der Verwahrstelle oder ihrer Bevollmächtigten oder Kontrahenten einen finanziellen Verlust erleiden. Diese Verluste sind nicht durch ein Anlegerentschädigungs- oder -garantiesystem gedeckt. Die Vermögenswerte des Fonds sind von den Vermögenswerten des Herstellers getrennt. Daher wird im Falle eines Ausfalls des Herstellers das Vermögen des Fonds nicht berührt.

Welche Kosten entstehen?

Die Person, die Ihnen dieses Produkt verkauft oder Sie dazu berät, kann Ihnen weitere Kosten berechnen. Sollte dies der Fall sein, teilt diese Person Ihnen diese Kosten mit und legt dar, wie sich diese Kosten auf Ihre Anlage auswirken werden.

Kosten im Zeitverlauf

In den Tabellen werden Beträge dargestellt, die zur Deckung verschiedener Kostenarten von Ihrer Anlage entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie anlegen, wie lange Sie das Produkt halten und wie gut sich das Produkt entwickelt. Die hier dargestellten Beträge veranschaulichen einen beispielhaften Anlagebetrag und verschiedene mögliche Anlagezeiträume.
Wir haben folgende Annahme zugrunde gelegt:
- Im ersten Jahr würden Sie den angelegten Betrag zurückerhalten (0 % Jahresrendite). Für die anderen Halteperioden haben wir angenommen, dass sich das Produkt wie im mittleren Szenario dargestellt entwickelt.
- 10.000 GBP werden angelegt.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Kosten insgesamt	131 GBP	906 GBP
Jährliche Auswirkungen der Kosten (*)	1,3%	1,3% pro Jahr

(*) Diese Angaben veranschaulichen, wie die Kosten Ihre Rendite pro Jahr während der Haltedauer verringern. Wenn Sie beispielsweise zum Ende der empfohlenen Haltedauer aussteigen, wird Ihre durchschnittliche Rendite pro Jahr voraussichtlich 7,2 % vor Kosten und 5,9 % nach Kosten betragen.

Zusammensetzung der Kosten

Einmalige Kosten bei Einstieg oder Ausstieg		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen
Einstiegskosten	Wir berechnen keine Einstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 GBP
Ausstiegskosten	Wir berechnen keine Ausstiegsgebühr für dieses Produkt, die Person, die Ihnen das Produkt verkauft, kann jedoch eine Gebühr berechnen.	0 GBP
Laufende Kosten [pro Jahr]		
Verwaltungsgebühren und sonstige Verwaltungs- oder Betriebskosten	0,72 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung auf der Grundlage der tatsächlichen Kosten des letzten Jahres für die Verwaltung Ihrer Investitionen.	72 GBP
Transaktionskosten	0,59 % des Werts Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um eine Schätzung der Kosten, die anfallen, wenn wir die zugrunde liegenden Anlagen für das Produkt kaufen oder verkaufen. Der tatsächliche Betrag hängt davon ab, wie viel wir kaufen und verkaufen.	59 GBP
Zusätzliche Kosten unter bestimmten Bedingungen		
Erfolgsgebühren	Für dieses Produkt fallen keine Erfolgsgebühren an.	0 GBP

Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen?

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre.

Dieses Produkt hat keine erforderliche Haltedauer. Es wird jedoch empfohlen, dass Sie das Produkt mindestens 5 Jahre halten. Das Produkt ist für eine mittelfristige Anlage konzipiert. Anleger sollten nicht mit kurzfristigen Gewinnen rechnen, da die Wertentwicklung über kürzere Zeiträume volatiler sein kann. Dieses Produkt hat eine offene Struktur, die es Ihnen ermöglicht, Ihre Anteile vor der empfohlenen Haltedauer zurückzugeben. Für eine Einlösung vor dem Ende der empfohlenen Haltedauer werden weder vom Produkt noch vom Emittenten Gebühren oder Vertragsstrafen erhoben.

Wie kann ich mich beschweren?

Wenn Sie Beschwerden über das Unternehmen, das Basisinformationsblatt oder das Verhalten des Herstellers haben, wenden Sie sich bitte an den Compliance Officer von PGIM.
E-Mail: pgim.ucits.complaints@pgim.com
Postanschrift: Second Floor, 5 Earlsfort Terrace, Dublin D02 CK83, Irland
Beschwerden über das Verhalten der Person(en), die das Produkt berät/beraten oder verkauft/verkaufen, sollten an die Person(en) oder deren Organisation gerichtet werden.
Im Anschluss an das Vorstehende finden Sie eine Zusammenfassung der Anteilseignerrechte auf unserer Website unter www.pgim.com/ucits.

Sonstige zweckdienliche Angaben

Dieses Dokument enthält möglicherweise nicht alle Informationen, die Sie benötigen, um eine Entscheidung über die Anlage in dem Fonds zu treffen. Weitere Informationen über die Wertentwicklung in der Vergangenheit (10 Jahre) und die monatlich berechneten Performance-Szenarien finden Sie auf unserer Website unter www.pgim.com/ucits. Die Person, die Sie zu dem Produkt berät oder es an Sie verkauft, muss Ihnen möglicherweise zusätzliche Informationen zur Verfügung stellen, die von ihrer Finanzaufsichtsbehörde oder nach nationalem Recht verlangt werden.

Informationen für Anleger in der Schweiz: State Street Bank International GmbH, München, Niederlassung Zürich, Beethovenstrasse 19, 8002 Zürich, fungiert als Vertretung und Zahlstelle in der Schweiz. Der konsolidierte Prospekt für die Schweiz, das Basisinformationsblatt, die Satzung sowie die Jahres- und Halbjahresberichte sind kostenlos bei der Vertretung und Zahlstelle in der Schweiz erhältlich.