

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

BlackRock Global Real Asset Securities Fund

Ein Teilfonds der BlackRock Strategic Funds

Class D3 GBP

ISIN: LU2508726747

Verwaltungsgesellschaft: BlackRock (Luxembourg) S.A.

Ziele und Anlagepolitik

- ▶ Der Fonds zielt darauf ab, die Rendite auf Ihre Anlage durch eine Kombination aus Kapitalwachstum und Erträgen auf das Fondsvermögen zu maximieren.
- ▶ Der Fonds legt weltweit mindestens 70% seines Gesamtvermögens in Eigenkapitalwerten und eigenkapitalbezogenen Werten von Unternehmen an, die den überwiegenden Teil ihrer wirtschaftlichen Tätigkeit im Immobilien- und Infrastruktursektor ausüben. Der Immobiliensektor umfasst auf Wohn- bzw. Gewerbeimmobilien konzentrierte Unternehmen sowie Real Estate Operating Companies und Real Estate Holding Companies, unter anderem auch Real Estate Investment Trusts (REITs). REITs sind geschlossene Anlageinstrumente, die in Immobilien anlegen, Immobilien verwalten und Immobilien besitzen. Der Infrastruktursektor beinhaltet Unternehmen, die Anlagen verwalten, halten und betreiben, die wichtige Dienstleistungen für die Öffentlichkeit erbringen (wie etwa Stromerzeugung, Versorger, Wasser und Abwasser, Energie, Transport, soziale Infrastruktur und Telekommunikation). Die eigenkapitalbezogenen Wertpapiere umfassen derivative Finanzinstrumente (FD) (d.h. Kontrakte, deren Wert auf einem oder mehreren zugrunde liegenden Vermögenswerten basiert).
- ▶ Der Fonds wird eine Vielfalt an Anlagestrategien und -instrumenten verwenden. Vor allem wird der Anlageberater (AB) einen auf Fundamentalwerten basierenden Anlageprozess einsetzen, der darauf abzielt, den Wert eines Vermögenswerts zu bestimmen, indem er qualitative oder quantitative Faktoren bewertet, die diese Anlagen betreffen, wie zum Beispiel makroökonomische und finanzielle Faktoren.
- ▶ Der Anlageberater setzt FD (etwa den Kauf und Verkauf von Optionen) ein, um das Anlageziel zu erreichen und die Volatilität zu steuern. Die Volatilität misst die Schwankungen der Renditen einer bestimmten Anlage. Optionen zielen auf das Erreichen einer vorgegebenen Rendite basierend auf zugrunde liegenden Vermögenswerten, wie z.B. Aktien ab. Weitere Instrumente (einschließlich FD) können eingesetzt werden, um den Wert des Fonds insgesamt oder in Teilen vor Wechselkursänderungen im Verhältnis zur Basiswährung abzusichern.
- ▶ Der Fonds wird aktiv verwaltet und der AB verfügt über das Ermessen, die Anlagen des Fonds auszuwählen. Dabei kann sich der AB beim Aufbau des Portfolios des Fonds und auch zu Zwecken des Risikomanagements auf einen Referenzindex, bestehend aus dem FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend+ Index (50 %) und dem FTSE Global Developed Core Infrastructure 50/50 Index (50 %) (den „Index“) beziehen, um sicherzustellen, dass das vom Fonds eingegangene aktive Risiko (d. h. das Maß der Abweichung vom Index) angesichts des Anlageziels und der Anlagepolitik des Fonds angemessen bleibt. Der AB ist bei der Auswahl der Anlagen nicht durch die Komponenten oder die Gewichtung des Index gebunden. Der AB kann nach seinem Ermessen auch in Wertpapiere anlegen, die nicht im Index enthalten sind, um spezielle Anlagechancen zu nutzen. Die Portfoliositionen des Fonds werden wahrscheinlich wesentlich vom Index abweichen. Der Index sollte von den Anteilhabern zum Vergleich der Wertentwicklung des Fonds genutzt werden.
- ▶ Empfehlung: Dieser Fonds könnte als kurzfristige Anlage ungeeignet sein.
- ▶ Ihre Anteile werden ausschüttende Anteile sein (d. h., Dividendenerträge werden monatlich auf die Anteile ausgeschüttet und berechnet).
- ▶ Die Basiswährung des Fonds ist der US-Dollar. Käufe und Verkäufe von Anteilen dieser Anteilklasse lauten auf Pfund Sterling. Dieser Währungsunterschied kann die Wertentwicklung Ihrer Anteile beeinträchtigen.
- ▶ Die Anteile können täglich veräußert und erworben werden. Der Mindestbetrag für die Erstzeichnung von Anteilen dieser Anteilklasse beträgt 100.000 USD oder den entsprechenden Gegenwert in einer anderen Währung.

Weitere Informationen über den Fonds, Anteilklassen, Risiken und Gebühren entnehmen Sie bitte dem Prospekt des Fonds, der auf den Produktseiten unter www.blackrock.com erhältlich ist.

Risiko- und Ertragsprofil



- ▶ Die Berechnung des Risikoindikators erfolgte unter Berücksichtigung einer aufgrund von Vergangenheitswerten erstellten Wertentwicklung, die jedoch keine verlässlichen Angaben in Bezug auf das künftige Risikoprofil des Fonds beinhaltet.
- ▶ Die ausgewiesene Risikokategorie stellt keine Garantie dar und kann sich im Laufe der Zeit ändern.
- ▶ Die niedrigste Kategorie kann nicht mit einer risikofreien Anlage gleichgesetzt werden.
- ▶ Der Fonds gehört zur Kategorie 5 wegen der Art seiner Anlagen, die unten aufgeführte Risiken einschließen. Diese Faktoren können den Wert der Anlagen beeinflussen oder zu Verlusten führen.

- Das Anlagerisiko ist auf bestimmte Sektoren, Länder, Währungen oder Unternehmen konzentriert. Folglich reagiert der Fonds anfälliger auf lokale wirtschaftliche, marktbezogene, politische, nachhaltigkeitsbezogene oder aufsichtsrechtliche Ereignisse.
- Der Wert von Aktien und ähnlichen Wertpapieren wird durch die tägliche Entwicklung der Aktienmärkte, durch politische Faktoren und wirtschaftliche Meldungen, Unternehmenszahlen und wesentliche unternehmerische Ereignisse beeinflusst.
- Auf Anlagen in Immobilienwerten kann sich die allgemeine Wertentwicklung der Aktienmärkte und des Immobiliensektors auswirken. Besonders können veränderliche Zinssätze Auswirkungen auf den Wert von Immobilien haben, in denen eine Immobiliengesellschaft investiert.
- Anlagen in Infrastrukturwerten unterliegen Umwelt- oder Nachhaltigkeitsbewertungen, der Steuergesetzgebung, staatlichen Regelungen, Preis, Angebot und Wettbewerb.
- Kapitalwachstumsrisiko: Der Fonds kann Anlagestrategien unter Einsatz von Derivaten verfolgen, um Erträge zu erwirtschaften, die den Effekt einer Kapitalverringerung sowie eines möglichen geringeren langfristigen Kapitalwachstums haben und zu höheren Kapitalverlusten führen können.

– Derivate können äußerst stark auf Änderungen des Vermögenswerts, der ihnen zugrunde liegt, reagieren und können die Höhe der Verluste und Gewinne steigern. Der Fondswert unterliegt demzufolge größeren Schwankungen. Die Auswirkungen für den Fond können größer sein, wenn auf umfassende oder komplexe Weise Derivate eingesetzt werden.

► Besondere Risiken, die nicht auf angemessene Art und Weise vom Risikoindikator erfasst werden, umfassen:

– Kontrahentenrisiko: Die Insolvenz von Unternehmen, die die Verwahrung von Vermögenswerten übernehmen oder als Gegenpartei bei Derivaten oder anderen Instrumenten handeln, kann den Fonds Verlusten aussetzen.

Kosten

Die Gebühren werden zur Verwaltung des Fonds, einschließlich dessen Vermarktung und Vertrieb verwendet. Diese Kosten beschränken das potentielle Anlagewachstum.

Die ausgewiesenen Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge sind Höchstwerte. In einigen Fällen müssen Sie vielleicht weniger bezahlen. Die tatsächlichen Ausgabeaufschläge und Rücknahmeabschläge erfahren Sie bei Ihrem Finanzberater oder dem Vertriebspartner.

* Unterliegt einer in den Fonds einzuzahlenden Gebühr von bis zu 2%, wenn die Verwaltungsgesellschaft bei einem Anleger übermäßigen Handel vermutet.

Die hier angegebenen laufenden Kosten sind ein Schätzwert der annualisierten Kosten. Ein Schätzwert kommt zur Anwendung, weil der Fonds (oder die Anteilsklasse) neu aufgelegt wurde oder die Auflage des Fonds (oder der Anteilsklasse) innerhalb der Berichtsperiode erfolgt ist. Der Jahresbericht des Fonds für jedes Geschäftsjahr enthält nähere Angaben zu den genauen berechneten Kosten.

** Sofern der Fonds Wertpapierleihe-Geschäfte tätigt, um Kosten zu senken, erhält der Fonds 62,5% des damit verbundenen erzielten Ertrags und die restlichen 37,5% entfallen an BlackRock im Rahmen seiner Leihetätigkeit. Da die Ertragsaufteilung aus Wertpapierleihegeschäften die Betriebskosten des Fonds nicht verteuern, sind diese nicht in den laufenden Kosten enthalten.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausgabeaufschlag	5.00%
Rücknahmeabschlag	Entfällt*

Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.

Vom Fonds zu zahlende Gebühren im Jahresverlauf	
Laufende Kosten	0.94%**
Vom Fonds zu zahlende Gebühren unter bestimmten Bedingungen	
An die Wertentwicklung gebundene Gebühr	Entfällt

Frühere Wertentwicklung

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.

Aufgelegt wurde der Fonds in 2017. Aufgelegt wurde die Anteilsklasse im 2022.

Bei der Berechnung wurden die laufenden Kosten abgezogen. Aus der Berechnung ausgenommen sind Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge.

Dieser Chart wurde bewusst freigelassen, da keine Daten über die Wertentwicklung für ein vollständiges Kalenderjahr vorliegen.

Praktische Informationen

- Die Verwahrstelle des Fonds ist State Street Bank International GmbH, Luxembourg Branch.
- Weitere Informationen über den Fonds sind in den aktuellen Jahres- sowie Halbjahresberichten des BlackRock Strategic Funds (BSF) ausgeführt. Diese sind kostenlos auf Englisch und in einigen anderen Sprachen erhältlich. Sie sind zusammen mit anderen Informationen, z. B. zu Anteilpreisen, auf der Website von BlackRock unter www.blackrock.com oder auf Anforderung beim internationalen Investor Services Team unter +44 (0) 20 7743 3300 erhältlich.
- Als Anleger sollten Sie beachten, dass die für den Fonds geltenden Steuergesetze evtl. Einfluss auf die persönliche Besteuerung Ihrer Anlagen in dem Fonds haben.
- Der Fonds ist ein Teilfonds von BSF, einer Umbrella-Struktur, die eine Vielzahl von Teilfonds umfasst. Dieses Dokument bezieht sich ausschließlich auf den Fonds und die Anteilsklasse, die oben genannt werden. Der Prospekt, der JB und HJB werden jedoch für den BSF insgesamt erstellt.
- BSF kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Prospekts vereinbar ist.
- Nach luxemburgischem Recht hat BSF die Verbindlichkeiten seiner Teilfonds rechtlich voneinander getrennt (d. h. die Vermögenswerte des Fonds werden nicht zur Befriedigung der Verbindlichkeiten anderer Teilfonds innerhalb von BSF verwendet). Die Vermögenswerte des Fonds werden zudem von den Vermögenswerten anderer Teilfonds getrennt verwahrt.
- Schweizer Vertreter des Fonds ist BlackRock Asset Management Schweiz AG, Bahnhofstrasse 39, 8001 Zürich. Schweizer Zahlstelle des Fonds ist State Street Bank International GmbH, Munich, Zurich Branch, Beethovenstrasse 19, 8027 Zürich. Der Prospekt, dieses Dokument, die Satzung sowie die JB und HJB des Fonds sind kostenlos beim Schweizer Vertreter erhältlich.
- Die Anleger können ihre Anteile am Fonds gegen Anteile eines anderen Teilfonds innerhalb von BSF umtauschen, wenn sie bestimmte im Prospekt ausgeführte Bedingungen erfüllen.
- Die Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, die erläutert wie die Vergütung und Zuwendungen bestimmt und gewährt werden, sowie die damit verbundenen Governance-Regelungen, sind unter www.blackrock.com/Remunerationpolicy oder auf Anfrage beim eingetragenen Sitz der Verwaltungsgesellschaft erhältlich.