

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## Robeco Sustainable Property Equities I EUR (LU0234965001)

Der Fonds ist ein Teilfonds der Robeco Capital Growth Funds SICAV.

Verwaltungsgesellschaft: Robeco Institutional Asset Management B.V.

## Ziele und Anlagepolitik

Der Robeco Sustainable Property Equities ist ein aktiv verwalteter Fonds, der weltweit in Aktien aus Industrieländern investiert. Die Aktienauswahl basiert auf einer Fundamentalanalyse. Ziel des Fonds ist es, eine bessere Rendite zu erzielen als der Index. Dieser Fonds identifiziert als erster starke globale Trends im Immobiliensektor. Innerhalb dieser Trends konzentriert sich dieser Fonds auf Unternehmen mit den besten Aussichten im Sektor. Die Fondsmanager setzen sorgfältig entwickelte Bewertungsmodelle ein, um Aktien mit guten Ertragsaussichten und angemessener Bewertung zu selektieren. Der Fonds soll Aktien mit relativ guter Umweltbilanz im Vergleich zu Aktien mit großem Umwelt-Fußabdruck auswählen.

Der Fonds soll ein besseres Nachhaltigkeitsprofil als die Benchmark erreichen, indem er bestimmte E&S-Merkmale (Umwelt und Soziales) im Sinne von Artikel 8 der europäischen Verordnung über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor fördert, ESG- und Nachhaltigkeitsrisiken in den Investmentprozess integriert und die Good Governance Policy von Robeco anwendet. Der Fonds wendet nachhaltigkeitsorientierte

Indikatoren an, wozu insbesondere normative, auf Aktivitäten oder auf Regionen basierende Ausschlüsse, die Wahrnehmung von Stimmrechten, Engagement und eine verbesserte Umweltbilanz gehören.

Der Teilfonds kann der Währungsabsicherung dienende Geschäfte abschließen.

Benchmark: Property Equities S&P Developed Property Index

Die Anlagepolitik wird nicht durch eine Benchmark eingeschränkt, aber der Fonds kann eine Benchmark zu Vergleichszwecken verwenden. Die überwiegende Anzahl der ausgewählten Aktien sind Bestandteile der Benchmark, es können aber auch nicht in der Benchmark enthaltene Aktien ausgewählt werden. Der Fonds kann erheblich von den Emittenten-, Länder- und Sektorgewichtungen der Benchmark abweichen. Es gibt keine Beschränkung für die Abweichung von der Benchmark. Die Benchmark ist ein breiter marktgewichteter Index, der nicht mit den vom Fonds geförderten ESG-Eigenschaften übereinstimmt.

Für diese Anteilklasse des Fonds werden keine Erträge ausgeschüttet.

Sie können an jedem Bewertungstag Fondsanteile kaufen oder verkaufen. Dieser Fonds ist unter Umständen für Anleger nicht geeignet, die ihr Geld aus dem Fonds wieder zurückziehen wollen innerhalb eines Zeitraums von 7 Jahre.

## Risiko- und Ertragsprofil



Vergangenheitswerte, wie sie bei der Berechnung des synthetischen Indikators verwendet werden, sind kein zuverlässiger Hinweis auf das zukünftige Risiko- und Ertragsprofil. Es kann nicht gewährleistet werden, dass die gezeigte Einordnung in die Risiko- und Ertragskategorie unverändert bleibt. Die Kategorisierung kann sich ändern. Erfolgt die Einordnung in die niedrigste Kategorie, bedeutet das nicht, dass es sich um eine risikofreie Anlage handelt.

Aktien sind im Allgemeinen volatil als Anleihen. Themenfonds, die sich auf Aktien konzentrieren, vertreten eine gewisse Ansicht bezüglich eines spezifischen Segments des Aktienmarktes. Der Fonds wird durch seine Entscheidung sich auf ein spezifisches Segment zu konzentrieren volatil, da Kursschwankungen von Aktien innerhalb dieses Themas dazu tendieren, einen größeren Einfluss auf den Wert des Fonds auszuüben.

Die folgenden Angaben werden für diesen Fonds als wesentlich erachtet, durch den Indikator aber nicht (angemessen) erfasst:

- Es wurden keine zusätzlichen Risiken für den Fonds identifiziert, die nicht (hinreichend) durch den Indikator reflektiert werden.

## Kosten

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

Ausgabeaufschlag maximal*	0,50%
Umtauschgebühr	1,00%
Rücknahmeabschläge	0,00%

Die oben aufgeführten Kosten sind die maximalen Beträge, die in Rechnung gestellt werden dürfen.

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden

Laufende Gebühren	0,88%
-------------------	-------

### Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat

An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren	Keine
---	-------

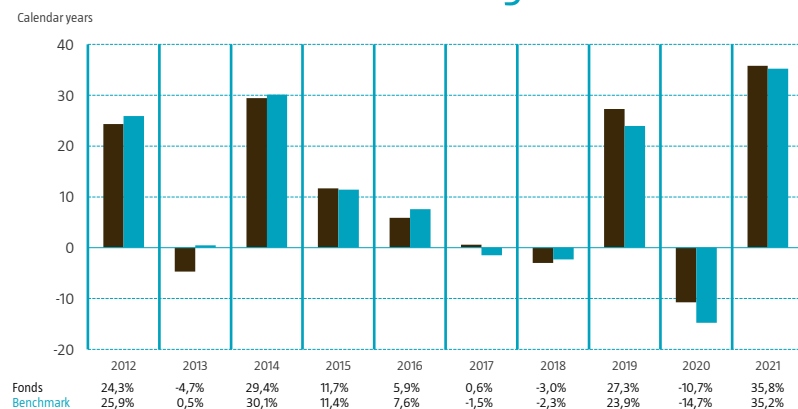
Die Kosten werden dazu verwendet, die Betriebskosten für den Fonds, einschließlich der Kosten für seine Vermarktung und seines Vertriebes zu begleichen. Die Kosten verringern das potenzielle Anlagewachstum.

Die angegebenen Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge stellen Höchstwerte dar. Kontaktieren Sie Ihren Finanzberater oder Ihre Vertriebsstelle, um mehr über den aktuellen Ausgabeauf- oder Rücknahmeabschlag zu erfahren. \*In Abhängigkeit des Vertriebskanals können zusätzliche Kosten von der Vertriebsstelle in Rechnung gestellt werden.

Die laufenden Kosten basieren auf den Aufwendungen des vergangenen Jahres, das am 31-12-2021 endete. Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr unterschiedlich sein und beinhaltet nicht eventuell fällige, an die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren, oder Transaktionskosten mit Ausnahme der Ausgabeauf- bzw. Rücknahmeabschläge, die von dem Fonds im Rahmen des Kaufs oder Verkaufs von Anteilen an einem anderen Organismus für gemeinsame Anlagen bezahlt wurden. Für Auflegungen von Fonds oder Änderungen der Gebühren im aktuellen Kalenderjahr wird die laufende Gebühr geschätzt.

Für weitere Informationen über Gebühren, Kosten und Berechnungsmethoden der an die Wertentwicklung des Fonds gebundenen leistungsabhängigen Gebühren verweisen wir auf den Abschnitt "Gebühren und Kosten" im Verkaufsprospekt, der auf der Website erhältlich ist: [www.robeco.com](http://www.robeco.com)

## Frühere Wertentwicklung



Fondswährung: EUR

Datum 1. Kurs: 02-05-2006

Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Garantie für zukünftige Anlageergebnisse. Die laufenden Gebühren sind in der Berechnung der früheren Wertentwicklung inbegriffen. Einstiegs- und Umtauschgebühr wurden nicht erfasst.

## Praktische Informationen

- Die Depotbank für die SICAV ist J.P. Morgan Bank Luxembourg S.A.
- Dieses Dokument mit wesentlichen Informationen für den Anleger beschreibt einen Teilfonds der SICAV, der Prospekt und die regelmäßigen Berichte werden für die gesamte SICAV erstellt.
- Der englische Prospekt und (Halb-)Jahresbericht sowie die Details zur Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft können kostenlos von der Website [www.robeco.com/riam](http://www.robeco.com/riam) heruntergeladen werden. Auf der genannten Website werden auch die aktuellen Preise und weitere Informationen veröffentlicht.
- Die Aktiva und Passiva jedes Teilfonds werden kraft Gesetzes von denen aller übrigen Teilfonds getrennt. Anteile eines Teilfonds können, wie genauer im Prospekt beschrieben, in solche eines anderen Teilfonds der SICAV umgetauscht werden. Die SICAV kann andere Anteilsklassen des Teilfonds anbieten. Informationen zu diesen Anteilsklassen sind in Anhang I. des Prospekts enthalten.
- Die Steuergesetzgebung des Mitgliedstaats, in dem die SICAV ihren Sitz hat, kann sich auf die persönliche Steuersituation eines Anlegers auswirken.
- Robeco Institutional Asset Management B.V. kann allein für die im vorliegenden Dokument enthaltenen Aussagen, die irreführend oder unzutreffend sind oder mit den entsprechenden Teilen des Prospekts der SICAV nicht in Einklang stehen, haftbar gemacht werden.

Die Robeco Capital Growth Funds, SICAV (Société d'investissement à capital variable) ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die CSSF (Commission de Surveillance du Secteur Financier) reguliert. Robeco Institutional Asset Management B.V. ist in den Niederlanden zugelassen und wird durch die AFM reguliert.