

# Wesentliche Anlegerinformationen

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieser Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

## Kempen (Lux) Global Property Fund (der 'Fonds') einem Teilfonds von Kempen International Funds (die 'SICAV') Klasse JX



ISIN: LU2128453888

von Kempen Capital Management NV verwaltet

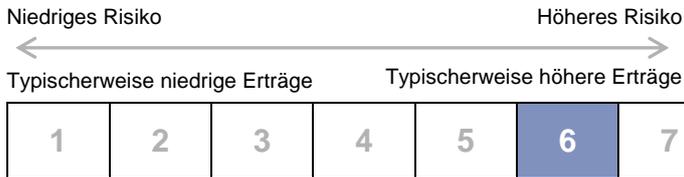
### ► Ziele und Anlagepolitik

#### Anlagepolitik

Der Fonds investiert überwiegend in an weltweit Börsen gelistete Anteile von Immobiliengesellschaften und bezieht die Umwelt-, Sozial- und Governance-Kriterien ("ESG") der Fondsverwalter in den Anlageprozess ein, wie im Absatz "Verantwortungsbewusstes Investment (ESG)" des Fondsprospekts dargelegt. Der Fonds kann direkt in Anteile, Liquiditäten und Einlagen investieren. Daneben kann der Fonds indirekt in andere Investitionseinrichtungen investieren. Zur Sicherung und für ein effizientes Portfoliomanagement kann der Fonds auch derivative Finanzinstrumente, Techniken oder Strukturen wie zum Beispiel Optionen, Optionsscheine und Futures nutzen.

Der Fonds wird aktiv verwaltet und kann in Instrumente investieren, die nicht in der Vergleichsindex enthalten sind. Der Fondsverwalter hat die Freiheit, erheblich von der Vergleichsindex abzuweichen. Der Vergleichsindex ist der FTSE EPRA/NAREIT Developed Index.

### ► Risiko- und Ertragsprofil



#### Typischerweise niedrige Erträge

Der Risikoindikator ist ein Maßstab für das mit einer Kapitalanlage in den Fonds verbundene Risiko. Der Indikator basiert auf der Kursbeweglichkeit in den vergangenen fünf Jahren. Der zu Grunde gelegte Kurs entspricht demjenigen des Fonds (ab Einführungsdatum) und des Benchmarkwertes (davor). Die Volatilität gibt an, in welchem Maße der Kurs gestiegen und gefallen ist. Im Allgemeinen gilt, dass mit der Möglichkeit, eine höhere Rendite zu erzielen, ein höheres Risiko verbunden ist. Eine Einstufung in die erste Kategorie bedeutet nicht, dass es sich um eine risikolose Anlage handelt.

#### Weshalb wurde dieser Fonds in die Kategorie 6 eingestuft?

Dieser Fonds investiert insbesondere in Anteile, deren Kursbewegungen im Allgemeinen höher als bei Anleihen oder Geldmarktinstrumente ausfallen. Daher birgt dieser Fonds ein größeres Risiko.

#### Bitte beachten Sie:

Der Indikator basiert auf den historischen Daten der vergangenen fünf Jahre.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist nicht immer eine zuverlässige Grundlage zur Einschätzung des künftigen Risikoprofils des Fonds. Das Risikoprofil und somit diese Einstufung des Fonds ist daher nicht dauerhaft und kann sich künftig ändern.

#### Ziele

Das Ziel des Fonds ist es, langfristig ein strukturell besseres Ergebnis zu erzielen, als im Vergleichsindex vorgegeben wurde.

Diese Anteilsklasse des Fonds schüttet mindestens 1x pro Jahr eine Bardividende aus.

Der Fonds ist an keiner Börse gelistet. Anteile am Fonds können in der Regel an jedem Geschäftstag in Luxemburg ge- oder verkauft werden.

Die Mindeststeinlage in dieser Aktienklasse beträgt € 50.000.

Diese Anteilsklasse des Fonds kann nur von Anlegern oder Vertriebsstellen gekauft werden, die vom Fondsverwalter eine Genehmigung erhalten haben und die Mindesthaltedauer und andere vom Fondsverwalter festgelegte Qualifikationsanforderungen erfüllen.

Der Fonds ist ein OGAW (UCITS) Fonds.

#### Weitere besondere Risiken

Es gibt verschiedene Risiken mit potenziellen Auswirkungen auf die Performance des Fonds, die durch den Risiko-Ertrags-Indikator nicht vollständig erfasst werden.

#### Wechselkursrisiko

Der Fonds investiert in andere Währungen als den Euro. Daher unterliegt der Wert der Investitionen auch dem Einfluss von Wechselkursschwankungen.

## ► Kosten

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage:

Ausgabeaufschlag	Entfällt
Rücknahmeabschlag	Entfällt

*Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird.*

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden:

Laufende Kosten	0,81%
-----------------	-------

*Grundlage für die angegebenen laufenden Kosten sind die Kosten für das Geschäftsjahr 2020/2021. Diese Daten können von Jahr zu Jahr schwanken.*

### Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat:

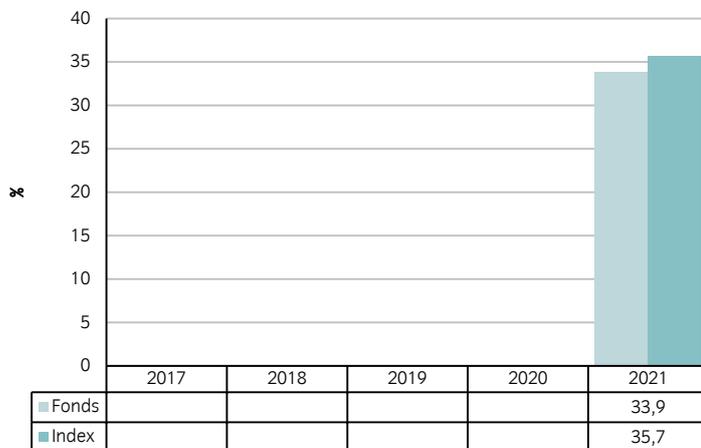
An die Wertentwicklung gebundene Gebühr	Entfällt
---	----------

Bei einer Anlage in den Fonds fallen Kosten an, die als Vergütung für die Fondsverwaltung einbehalten werden. Diese Kosten werden als Vergütung für die Verwaltung des Fonds einbehalten; Marketing- und Distributionskosten sind darin bereits enthalten. Die anfallenden Kosten verringern den potenziellen Wertzuwachs Ihrer Kapitalanlage in den Fonds.

Die Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge sind Höchstbeträge. Kontaktieren Sie Ihren Finanzberater oder Ihre Vertriebsstelle um die tatsächlichen Ausgabeauf- oder Rücknahmeabschläge herauszufinden. Je nach Distributionskanal kann der Fondsvermittler noch weitere Kosten in Rechnung stellen.

Die laufenden Kosten bestehen aus den Verwaltungs- und Servicegebühren sowie der Zeichnungssteuer (taxe d'abonnement). Wenn in andere Anlagefonds investiert wird, umfassen diese Kosten auch deren laufende Kosten. Performance Fees und Transaktionskosten sind darin nicht enthalten; ausgenommen hiervon sind Ein- und Ausstiegskosten, die der Fonds beim An- und Verkauf von Beteiligungen an anderen Investmentfonds zahlt. Weitere Informationen zu den Kosten finden Sie im Prospekt des Fonds, im Abschnitt 'Management and fund charges', der abrufbar ist auf [www.kempen.com/en/asset-management](http://www.kempen.com/en/asset-management).

## ► Frühere Wertentwicklung



Die dargestellten Ergebnisse verstehen sich inklusive der Reinvestition der ausgeschütteten Dividende sowie nach Abzug aller laufenden Kosten.

Die Ergebnisse sind in EUR angegeben.

Diese Anteilsklasse des Fonds wurde aufgelegt am 17 April 2020.

Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die künftige Entwicklung.

Der Vergleichsindex des Fonds bis zum Oktober 2014 wurde der FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index.

## ► Praktische Informationen

Die Depotbank der SICAV ist BNP Paribas Securities Services, Luxembourg Branch. Der Fonds ist ein Teilfonds der Kempen International Funds SICAV. Weitere Informationen zum Fonds finden Sie auf der Website [www.kempen.com/en/asset-management](http://www.kempen.com/en/asset-management). Der Nettoinventarwert des Fonds wird täglich auf dieser Website veröffentlicht.

Der englische Prospekt, sowie die (Halb-)Jahresberichte für die gesamte SICAV sind ebenfalls über die obenstehende Webseite zu beziehen. Druckversionen dieser Dokumente sind außerdem im Büro der Kempen Capital Management NV kostenlos erhältlich.

Die Belohnungspolitik wird im englischsprachigen Prospekt erläutert. Weitere Informationen zur aktuellen Belohnungspolitik stehen auf der Website [www.vanlanschotkempen.com/remunerationpolicies](http://www.vanlanschotkempen.com/remunerationpolicies) zur Verfügung. Ein gedrucktes Exemplar können Sie kostenlos in der Geschäftsstelle der Kempen Capital Management NV anfordern.

Die Aktiva und Passiva eines jeden Teilfonds sind laut Gesetz getrennt.

Die SICAV kann des Weiteren andere Anteilsklassen anbieten. Informationen zu diesen Anteilsklassen können dem jeweiligen Anhang des Prospektes entnommen werden.

Der Fonds unterliegt den Steuergesetzen und -vorschriften von Luxemburg. Je nach Ihrem Wohnsitzland kann dies einen Einfluss auf Ihre Investitionen haben. Bitte wenden Sie sich an einen Finanzberater, um nähere Informationen hierzu zu erhalten.

Kempen Capital Management NV kann ausschließlich auf Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Aussage haftbar gemacht werden, falls diese irreführend oder unzutreffend ist oder mit den entsprechenden Teilen ihres Prospektes in Widerspruch steht.

*Dieser Fonds ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und untersteht der Commission de Surveillance du Secteur Financier. Der Fondsverwalter, Kempen Capital Management NV, besitzt eine Zulassung in den Niederlanden und steht unter der Aufsicht der Aufsichtsbehörde für die Finanzmärkte (Autoriteit Financiële Markten/AFM).*

Die Angaben in diesem Dokument mit wesentlichen Informationen für Anleger sind mit Stand 11. Februar 2022 zutreffend.