

**Wesentliche Anlegerinformationen**

Gegenstand dieses Dokuments sind wesentliche Informationen für den Anleger über diesen Fonds. Es handelt sich nicht um Werbematerial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, um Ihnen die Wesensart dieses Fonds und die Risiken einer Anlage in ihn zu erläutern. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

**Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF**  
**Anteilklasse: 1C, ISIN: LU0489337690, WKN: DBX0F1, Währung: EUR**

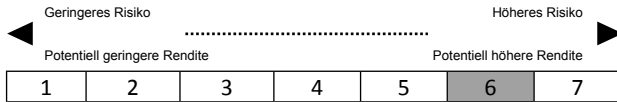
ein Teilfonds von Xtrackers. Die Verwaltungsgesellschaft ist DWS Investment S.A., ein Mitglied der DWS Gruppe.

**Ziele und Anlagepolitik**

Der Fonds wird passiv verwaltet. Das Anlageziel besteht darin, die Wertentwicklung des FTSE EPRA/NAREIT DEVELOPED EUROPE NET TOTAL RETURN INDEX (der Index) abzubilden, der die Wertentwicklung der Aktien bestimmter in europäischen Industrieländern notierter Immobiliengesellschaften (einschließlich Real Estate Investment Trusts) widerspiegeln soll. Die Gewichtung eines Unternehmens im Index hängt von seiner Größe, gemessen am Gesamtwert der Aktien eines Unternehmens im Vergleich zu anderen Unternehmen, ab. Der Index wird auf Basis der Netto-Gesamtrendite (Total Return Net) berechnet, was bedeutet, dass alle Dividenden und Ausschüttungen nach Steuern wieder im Index angelegt werden. Die Zusammensetzung des Index wird mindestens vierteljährlich überprüft. Zur Erreichung des Anlageziels

wird der Fonds versuchen, den Index durch den Erwerb aller oder einer wesentlichen Anzahl der darin enthaltenen Wertpapiere nachzubilden. Der Fonds kann Techniken und Instrumente für das Risikomanagement, zur Kostenreduzierung und zur Ergebnisverbesserung einsetzen. Diese Techniken und Instrumente können den Einsatz von Derivategeschäften umfassen. Der Fonds kann in Bezug auf seine Anlagen auch besicherte Leihgeschäfte mit geeigneten Dritten eingehen, um zusätzliche Erträge zum Ausgleich der Kosten des Fonds zu erwirtschaften. Die Währung des Teilfonds ist EUR. Die Erträge und Kursgewinne werden nicht ausgeschüttet, sie werden im Fonds wieder angelegt. Sie können die Rücknahme von Anteilen grundsätzlich täglich beantragen.

**Risiko- und Ertragsprofil**



Die Berechnung des Risiko- und Ertragsprofils beruht auf historischen Daten, die nicht als verlässlicher Hinweis auf das künftige Risikoprofil herangezogen werden können. Dieser Risikoindikator unterliegt Veränderungen; die Einstufung des Fonds kann sich im Laufe der Zeit verändern und kann nicht garantiert werden. Auch ein Fonds, der in die niedrigste Kategorie (Kategorie 1) eingestuft wird, stellt keine völlig risikolose Anlage dar. Der Fonds ist in die Kategorie 6 eingestuft, weil sein Anteilpreis stark schwanken kann und deshalb sowohl Verlust- als auch Gewinnchancen hoch sein können. Insbesondere folgende Risiken können für den Fonds von Bedeutung sein: Der Fonds wird versuchen, die Wertentwicklung des Index abzüglich Kosten nachzubilden, Ihre Anlage wird die Wertentwicklung des Index jedoch voraussichtlich nicht exakt nachvollziehen. Es können außergewöhnliche Umstände eintreten, wie unter anderem Marktstörungen, zusätzliche Kosten/Steuern oder extrem volatile Märkte, die dazu führen können, dass die Wertentwicklung des Fonds erheblich von der Wertentwicklung des Index abweicht.

Gesellschaften der DWS und ihre verbundenen Unternehmen können in Bezug auf den Fonds in verschiedenen Funktionen tätig werden, zum Beispiel als Vertriebsstelle und Verwaltungsgesellschaft, was zu Interessenkonflikten führen kann. Der Fonds verfügt über keine Garantie, und Ihre Anlage ist dem Risiko eines Wertverlusts bis hin zu einem Totalverlust ausgesetzt. Der Wert Ihrer Anlage kann sowohl fallen als auch steigen. Die Wertentwicklung des Fonds ist an die Aktien von Unternehmen gekoppelt, die hauptsächlich im Immobiliensektor tätig sind, was mit speziellen Risiken verbunden ist; dazu gehören die zyklische Entwicklung der Immobilienwerte, Veränderungen im allgemeinen Konjunkturklima, Standortbedingungen und die Mietpreisentwicklung, die Attraktivität und Lage der betreffenden Immobilien, die finanziellen Verhältnisse der Mieter sowie Betriebskostenänderungen, unter anderem der laufenden Instandhaltungs- und Versicherungskosten. Der Fonds kann für eine effizientere Verwaltung seiner Anlagen Derivategeschäfte einsetzen. Dies ist möglicherweise nicht immer erfolgreich und kann zu stärkeren Wertschwankungen des Fonds führen. Dies kann sich negativ auf den Wert des Fonds und Ihre Anlage auswirken. Eine ausführlichere Beschreibung der Risiken und weitere Hinweise sind den Risikosektionen des Verkaufsprospekts zu entnehmen.

**Kosten**

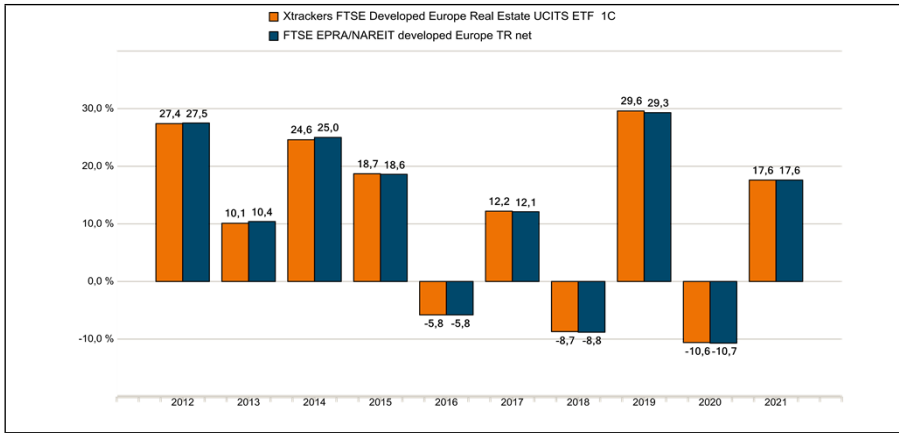
Die vom Anleger getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Kosten für die Vermarktung und den Vertrieb der Fondsanteile. Diese Kosten reduzieren das Wachstumspotenzial Ihrer Anlage.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
<b>Ausgabeaufschläge</b>	Keine
<b>Rücknahmeabschläge</b>	Keine
Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, der von Ihrer Anlage vor der Anlage (Ausgabeaufschlag) oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird (Rücknahmeabschlag).	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden.	
<b>Laufende Kosten</b>	0,33 %
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
<b>An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren</b>	Keine
<b>Vergütung aus Wertpapierleihe</b>	0,00 %

Anleger des Sekundärmarktes (die Aktien an einer Börse kaufen oder verkaufen) müssen unter Umständen an ihren Börsenmakler bestimmte Gebühren zahlen. Diese Gebühren können gegebenenfalls bei dem betreffenden Börsenmakler erfragt werden. Zugelassene Teilnehmer, die direkt mit dem Fonds handeln, zahlen die in Bezug auf ihre Zeichnungen und Rücknahmen anfallenden Transaktionskosten. Die hier angegebenen laufenden Kosten fielen im letzten Geschäftsjahr des Fonds an, das am 31.12.2021 endete. Sie können sich von Jahr zu Jahr verändern. Die laufenden Kosten umfassen nicht die erfolgsbezogene Vergütung und die Transaktionskosten, falls vorhanden. Weitere Angaben zu den Kosten sind den Kostensektionen des Verkaufsprospekts zu entnehmen.

Soweit der Fonds Wertpapierleihgeschäfte zur Generierung von Erträgen tätigt, werden ihm letztlich 70 % der daraus resultierenden Erträge zugewiesen; der Wertpapierleiherstelle, bei der es sich um eine Gesellschaft der DWS oder eine andere Gesellschaft der Deutschen Bank handelt, werden 15 % zugewiesen. Die verbleibenden 15 % werden der DWS-Gesellschaft zugewiesen, die diese Aktivitäten überwacht, wie im Prospekt dargelegt. Da sich die Kosten für den laufenden Betrieb des Fonds durch die Aufteilung der Erträge aus Wertpapierleihgeschäften nicht erhöhen, ist diese in den laufenden Kosten nicht berücksichtigt.

## Wertentwicklung in der Vergangenheit



Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Bei der Berechnung wurden sämtliche Kosten und Gebühren abgezogen, die der Anteilklasse 1C des Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF entnommen wurden. Die Anteilklasse 1C des Xtrackers FTSE Developed Europe Real Estate UCITS ETF wurde 2010 aufgelegt.

## Praktische Informationen

Verwahrstelle ist die State Street Bank International GmbH, Niederlassung Luxemburg. Exemplare des Verkaufsprospekts und der regelmäßigen Berichte sind kostenlos in der Sprache dieses Dokuments erhältlich. Die Dokumente sowie andere Informationen (einschließlich der aktuellen Anteilspreise und der indikativen Nettoinventarwerte) sind kostenlos erhältlich. Die Unterlagen sind auf Ihrer lokalen DWS-Website oder auf [www.Xtrackers.com](http://www.Xtrackers.com) verfügbar. Die vollständigen Einzelheiten über die Zusammensetzung des Fondsvermögens und Informationen über die Indexkomponenten sind ebenfalls dieser Website zu entnehmen. Informationen zur aktuellen Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, darunter eine Beschreibung wie die Vergütung und die sonstigen Zuwendungen berechnet werden, sind im Internet unter <https://www.dws.com/de/footer/Rechtliche-Hinweise/verguetungspraktiken?setLanguage=de> veröffentlicht. Auf Verlangen werden Ihnen die Informationen kostenlos in Papierform zur Verfügung gestellt. Die für den Fonds geltenden Steuervorschriften in Luxemburg können Ihre persönliche Steuerlage beeinflussen. Die Xtrackers kann lediglich auf der

Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts vereinbar ist. Der Fonds ist ein Teilfonds des Xtrackers, für den der Verkaufsprospekt und die regelmäßigen Berichte gesamt erstellt werden. Die Vermögensgegenstände und Verbindlichkeiten der einzelnen Teilfonds sind rechtlich voneinander getrennt. Demzufolge stehen die Vermögensgegenstände eines Teilfonds im Falle von Forderungen gegen einen anderen Teilfonds oder bei Insolvenz eines anderen Teilfonds nicht zur Verfügung. Für diesen Fonds sind gegebenenfalls weitere Anteilklassen verfügbar. Nähere Einzelheiten hierzu sind dem entsprechenden Abschnitt des Verkaufsprospekts zu entnehmen. Der Umtausch Ihrer Anteile an diesem Fonds in Anteile an anderen Fonds von Xtrackers ist nicht zulässig. Dieser Fonds ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Die DWS Investment S.A. ist in Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert.

Diese wesentlichen Anlegerinformationen sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 11.02.2022.

Der Fonds ist in keiner Weise mit der London Stock Exchange Group plc und ihren Konzernunternehmen (zusammen die „LSE-Gruppe“) verbunden und wird durch diese nicht gesponsert, empfohlen, verkauft oder beworben. Die LSE-Gruppe übernimmt keinerlei Haftung gegenüber Dritten in Verbindung mit der Nutzung des Fonds oder der zugrunde liegenden Daten.