

## Franklin Global Real Estate Fund

**Klasse A (acc) USD • ISIN LU0229948087** • Ein Teilfonds des Franklin Templeton Investment Funds

Die Verwaltungsgesellschaft ist Franklin Templeton International Services S.à r.l.

### Ziele und Anlagepolitik

Der Franklin Global Real Estate Fund (der „Fonds“) ist bestrebt, die Rendite aus Kapitalanlagen zu maximieren, indem er einen Wertzuwachs für seine Anlagen erwirtschaftet und mittel- bis langfristig höhere Gewinne erzielt.

Der Fonds verfolgt eine aktiv verwaltete Anlagestrategie und investiert vornehmlich in:

- Immobilienfonds (REITs)
- Aktien, die von Unternehmen beliebiger Größe und mit Sitz in einem beliebigen Land ausgegeben werden, die in der Finanzierung, dem Handel, dem Besitz, der Entwicklung oder der Verwaltung von Immobilien tätig sind

Der Fonds kann in geringerem Umfang investieren in:

- Derivate zur Absicherung und/oder für ein effizientes Portfoliomanagement

Das Investment-Team sucht Wertpapiere, die hervorragende Anlageeigenschaften besitzen.

Der Fonds kann Erträge vor Abzug von Aufwendungen ausschütten. Dies ermöglicht zwar die Ausschüttung höherer Erträge, es kann jedoch auch zu einer Reduzierung des Kapitals führen.

Der Referenzindex des Fonds ist der FTSE EPRA/NAREIT Developed Index (der „Referenzindex“ bzw. die „Benchmark“). Wenngleich der Fonds nicht beabsichtigt, die Performance der Benchmark nachzubilden, verwendet er diese als Referenz für Vergleichszwecke. Angesichts des begrenzten Anlageuniversums bei börsennotierten Immobilien dürfte es sich bei den meisten Titeln des Fonds um Bestandteile des Referenzindex handeln. Obwohl der Anlageverwalter bei der aktiven Verwaltung des Fonds in keiner Weise eingeschränkt ist und nach freiem Ermessen in Unternehmen investieren kann, die nicht im Referenzindex repräsentiert sind, kann der

Fonds in seiner Wertentwicklung ggf. starke Ähnlichkeiten zum Referenzindex aufweisen.

Sie können den Verkauf Ihrer Anteile an jedem Luxemburger Geschäftstag beantragen.

Die aus den Anlagen des Fonds erhaltenen Erträge werden thesauriert, wodurch sich der Wert der Anteile erhöht.

Weitere Informationen über die Anlageziele und die Anlagepolitik des Fonds finden Sie im Abschnitt „Fondsinformationen, Anlageziele und Anlagepolitik“ des aktuellen Verkaufsprospekts von Franklin Templeton Investment Funds.

### Begriffserklärungen

**Derivate:** Finanzinstrumente, deren Beschaffenheit und Wert auf der Wertentwicklung eines oder mehrerer Basiswerte beruhen; typischerweise von Wertpapieren, Indizes, Währungen oder Zinssätzen.

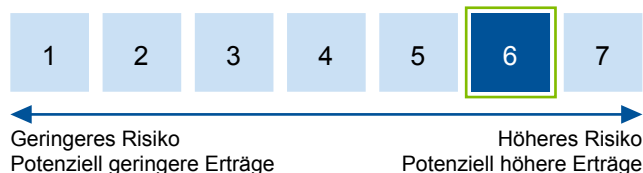
**Schwellenländer:** Länder, deren Wirtschaft, Aktienmarkt, politische Lage und aufsichtsbehördliche Regelung noch nicht voll entwickelt sind.

**Aktien:** Wertpapiere, die Eigentumsanteile an einem Unternehmen darstellen.

**Absicherung:** Eine Strategie, mit der bestimmte Risiken teilweise oder vollständig ausgeglichen werden, zum Beispiel Risiken durch Aktienkurs-, Währungs- oder Zinssatzschwankungen.

**Immobilienfonds (REITs):** Immobilienanlagegesellschaften mit Steuervorteilen, die an einer Börse notiert sind und gehandelt werden.

### Risiko- und Ertragsprofil



#### Was bedeutet diese Kennzahl und was sind ihre Grenzen?

Diese Kennzahl zeigt Ihnen die Kursbewegungen der entsprechenden Anteilsklasse auf der Grundlage historischer Daten.

Es handelt sich hierbei um keinen zuverlässigen Hinweis auf das zukünftige Risikoprofil des Fonds. Es kann nicht garantiert werden, dass die angezeigte Kategorie fortan unverändert bleibt. Sie kann sich im Laufe der Zeit ändern.

Die niedrigste Kategorie ist nicht gleichbedeutend mit völliger Risikofreiheit.

#### Warum ist der Fonds dieser spezifischen Kategorie zugeordnet?

Der Fonds investiert vornehmlich in REITs und andere Aktien des Immobiliensektors. Diese REITs und Aktien waren in der Vergangenheit immer wieder von erheblichen Kursbewegungen betroffen, die aufgrund von markt- oder immobilien-spezifischen Faktoren plötzlich eintreten können.

Aufgrund dessen kann die Wertentwicklung des Fonds innerhalb relativ kurzer Zeiträume erheblich schwanken.

#### Risiken von erheblicher Relevanz, die von der Kennzahl nicht angemessen erfasst werden:

**Mit Derivaten verbundenes Risiko:** Das Risiko des Verlusts in Bezug auf ein Finanzinstrument, wenn eine geringfügige Veränderung des Werts einer Basisanlage einen größeren Einfluss auf den Wert des betreffenden Finanzinstruments haben kann. Derivate können zusätzlichen Liquiditäts-, Kredit- und Kontrahentenrisiken unterliegen.

**Fremdwährungsrisiko:** Das Risiko eines Verlusts aufgrund von Wechselkursschwankungen oder aufgrund von devisenrechtlichen Bestimmungen.

**Liquiditätsrisiko:** Das Risiko, das entsteht, wenn negative Marktbedingungen die Möglichkeit beeinträchtigen, Vermögenswerte zu verkaufen, wenn dies notwendig ist. Dieses Risiko kann unter anderem durch unerwartete Ereignisse wie Naturkatastrophen oder Pandemien ausgelöst werden. Eine geringere Liquidität kann den Kurswert der Vermögenswerte beeinträchtigen.

Umfassende Informationen über alle für den vorliegenden Fonds geltenden Risiken finden Sie im Abschnitt „Risikoabwägungen“ des aktuellen Verkaufsprospekts von Franklin Templeton Investment Funds.

## Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden für die laufende Verwaltung des Fonds verwendet, einschließlich für Vermarktung und Vertrieb der Fondsanteile. Diese Kosten verringern das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

### Einmalige Kosten vor und nach der Anlage

<b>Ausgabeaufschläge</b>	5.75 %
<b>Rücknahmeaufschläge</b>	Entfällt

*Dabei handelt es sich um den Höchstbetrag, vor der Investition von Ihrer Anlage abgezogen wird.*

### Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden.

<b>Laufende Kosten</b>	1.85%
------------------------	-------

### Kosten, die unter bestimmten Umständen vom Fonds abgezogen werden.

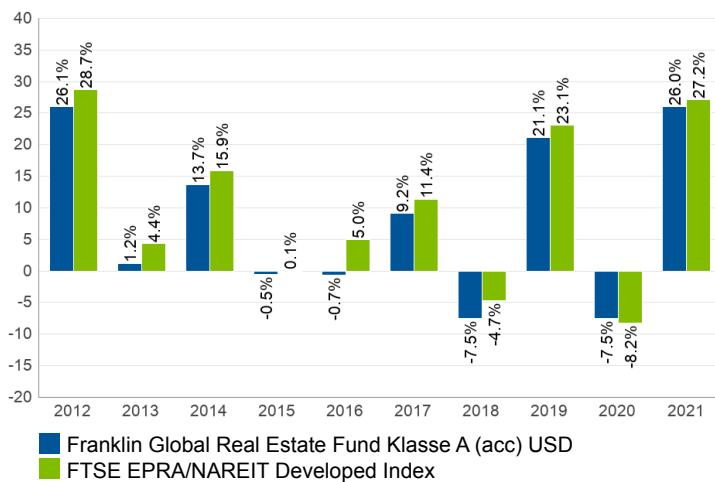
<b>Erfolgsgebühren</b>	Nicht zutreffend
------------------------	------------------

Die angegebenen Ausgabeaufschläge sind Höchstbeträge. In manchen Fällen zahlen Sie eventuell weniger. Weitere Informationen dazu erhalten Sie von Ihrem Finanzberater.

Die laufenden Kosten basieren auf den Aufwendungen für das Kalenderjahr zum 31. Dezember 2021. Dieser Wert kann von Jahr zu Jahr schwanken.

Ausführliche Informationen zu den Gebühren finden Sie in den Abschnitten „Anteilklassen“ und/oder „Erfolgsgebühren“ sowie in Anhang E des aktuellen Prospekts von Franklin Templeton Investment Funds.

## Wertentwicklung in der Vergangenheit



(Die Wertentwicklung des Referenzindex wird nur informationshalber bereitgestellt.)

- Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein Anhaltspunkt für die zukünftige Entwicklung.
- Die hier angegebene frühere Wertentwicklung berücksichtigt alle laufenden Kosten, aber keine Ausgabeaufschläge.
- Die Wertentwicklung in der Vergangenheit wird in der Währung der dargestellten Anteilsklasse berechnet.
- Der Fonds wurde im Jahr 2005 aufgelegt.
- Die Wertentwicklung des Produkts bildet den Index nicht nach.

## Praktische Informationen

- Die Verwahrstelle von Franklin Templeton Investment Funds ist die J.P. Morgan SE, Luxembourg Branch.
- Exemplare des aktuellen Verkaufsprospekts sowie der letzten Jahres- und Halbjahresberichte von Franklin Templeton Investment Funds stehen in der Sprache dieses Dokuments unter [www.ftdocuments.com](http://www.ftdocuments.com) zur Verfügung oder können kostenlos von Franklin Templeton International Services S.A., rue Albert Borschette 8A, L-1246 Luxembourg, Luxemburg oder bei Ihrem Finanzberater angefordert werden.
- Die aktuellen Anteilspreise und sonstige Informationen über den Fonds (einschließlich anderer Anteilsklassen des Fonds) erhalten Sie bei Franklin Templeton International Services S.à r.l., 8A, rue Albert Borschette, L-1246 Luxembourg oder unter [www.franklintempleton.lu](http://www.franklintempleton.lu).
- Beachten Sie bitte, dass die Steuergesetze, die im Großherzogtum Luxemburg gelten, Einfluss auf Ihre persönliche steuerliche Lage haben können. Bitte sprechen Sie mit Ihrem Finanz- oder Steuerberater, bevor Sie sich zu einer Anlage entschließen.
- Franklin Templeton International Services S.à r.l. kann lediglich auf der

Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Verkaufsprospekts des Fonds vereinbar ist.

- Der vorliegende Fonds ist ein Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds. Der Verkaufsprospekt und die Finanzberichte beziehen sich auf alle Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds. Bei allen Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds sind Vermögenswerte und Verbindlichkeiten getrennt. Aufgrund dessen wird jeder Teilfonds separat verwaltet.
- Wie im Verkaufsprospekt weiterhin ausgeführt, können Sie Ihre Anteile in Anteile eines anderen Teilfonds von Franklin Templeton Investment Funds umtauschen.
- Die Einzelheiten der aktuellen Vergütungspolitik (einschließlich unter anderem einer Beschreibung dessen, wie Vergütungen und Vergünstigungen berechnet werden und der Identität der für die Zuteilung der Vergütungen und Vergünstigungen verantwortlichen Personen sowie der Zusammensetzung des Vergütungsausschusses) sind auf [www.franklintempleton.lu](http://www.franklintempleton.lu) verfügbar und ein Druckexemplar ist kostenlos erhältlich.

Der vorliegend beschriebene Fonds ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Franklin Templeton International Services S.à r.l. ist im Großherzogtum Luxemburg zugelassen und wird durch die Commission de Surveillance du Secteur Financier reguliert. Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 09/02/2022.